



COMUNE DI FORDONGIANUS

Provincia di Oristano

Via F. Coco, n° 1 -- (09083) Fordongianus
Codice Fiscale 80003470954 - Telefono 0783/60123 – Fax 60323

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° Attribuito	DATA
41	08/05/2019

del Registro Delibere

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA EX CASA MURGIA IN VIA TRENTO 17.
-----------------	--

L'anno 2019, il giorno 8 del mese di **Maggio**, alle ore 13.30 nella casa comunale, debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal sig. **PISCHEDDA SERAFINO**, nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	QUALIFICA	PRESENTE/ASSENTE
PISCHEDDA SERAFINO	SINDACO	X
PISCHEDDA MICHELE	Assessore	X
PINTORE PATRIZIO	Assessore	X
MANAI CLAUDIA CATERINA	Assessore	X

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 0

Assume la presidenza, in qualità di SINDACO, il sig. PISCHEDDA SERAFINO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dr. MATTEO MANCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta del Responsabile del Servizio Tecnico:

PREMESSO:

- che il Comune di Fordongianus ha ricevuto un finanziamento di euro 40,000,00 per interventi di messa in sicurezza di edifici pubblici;
- che il Comune è proprietario di un immobile in via Trento 17 acquistato per attività culturali e turistiche;
- che l'immobile identificato nel P.P. all'isolato 3 , lotto 7 necessita di interventi urgenti tra cui il rifacimento della copertura, esterni, infissi ecc., secondo i dettami della scheda tecnica allegata allo stesso Piano;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n° 05 del 10.03.97, regolarmente esecutivo;
- Visto il Regolamento sui procedimenti amministrativi approvato con deliberazione C.C. n° 89 del 29.09.97;
- Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2019 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio LLPP e Patrimonio;
- Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 ed il Bilancio pluriennale 2019/2021 approvato con deliberazione C.C. n° 10 del 01.04.2019;
- Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato col d.lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- Visto il Codice degli appalti di cui al D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;
- Dato atto che la ex casa Murgia ubicata in via Trento 17 a Fordongianus necessita di interventi di messa in sicurezza ovvero manutenzione straordinaria ed all'uopo al fine del rispetto dei tempi disposti dal Ministero (consegna lavori 15 maggio 2019) è stata approvata idonea convenzione professionale al fine della redazione dello studio di fattibilità e fase progettuale;
- Visto il D.P.R. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.;
- Visto l'incarico per la progettazione e D.L. lavori assunto con convenzione professionale con lo Studio Tecnico di architettura Antonio Dejuca, con sede in via Vittorio Emanuele n. 64 a Dorgali (NU);
- Visto il D.Lgs 42 del 2004 e ss.mm.ii.;
- Visto il Piano Particolareggiato e la relativa scheda tecnica, isolato 3 lotto n.7;
- Visto il parere proposta della Ufficio Tutela e Paesaggio di Oristano, acquisito con prot. 1737 del 3 maggio 2019 favorevole all'intervento

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico EE.LL.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il vigente statuto comunale.

ULTIMATA l'illustrazione del Sindaco chiede alla Giunta Comunale;

Non essendoci interventi, il Sindaco pone ai voti la proposta di deliberazione all'ordine del giorno, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano avente il seguente esito: **unanimità**

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.

DI APPROVARE il progetto definitivo esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Dejua, composto dai seguenti elaborati:

RDE_01 RELAZIONE GENERALE
RDE_02 RELAZIONE PAESAGGISTICA
RDE_03 RELAZIONE TECNICA
RDE_04 QUADRO ECONOMICO
RDE_05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
RDE_06 ELENCO PREZZI UNITARI
RDE_07 ANALISI PREZZI UNITARI
RDE_08 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
RDE_09 RICHIESTA OFFERTA
RDE_10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
RDE_11 PIANO DI MANUTENZIONE
RDE_12 SCHEMA DI CONTRATTO
RDE_13 PIANO DELLA SICUREZZA
TDE_01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TDE_02 STATO DI FATTO
TDE_03 STATO DI PROGETTO

DI DARE che il quadro economico del Progetto di Restauro della ex Casa Murgia è il seguente:

○ LAVORI A BASE D'ASTA	€ 25973,17;
○ Oneri sulla Sicurezza	€ 2484,94;
TOTALE Importo a base d'Appalto	€ 28458,11;
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
○ Imprevisti	€ 229,53;
○ Spese Tecniche di Progetto Esecutivo	€ 6000,00;
○ C.N.PAIA 4%	€ 240,00;
○ Incentivi per Funzioni tecniche art, 113 DLgs 50/16	€ 569,16;
○ Fondo per accordi Bonari art, 206 Dlgs 50/16	€ 284,58;
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 7 323,27;
ONERI FISCALI	
○ I.V.A. al 10% sui Lavori	€ 2845,81;
○ I.V.A. al 22% su spese tecniche	€ 1372,80;
TOTALE Oneri Fiscali	€ 4 218,61;
TOTALE APPALTO	€ 40 000,00

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, stante l'urgenza di provvedere a darvi esecuzione.

Di dare atto che l'intervento complessivo di euro 40.000,00 trova copertura nel Bilancio comunale al capitolo 1795;

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
PISCHEDDA SERAFINO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. MATTEO MANCA



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata il , per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Ente, come previsto dall'articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n° 69;
- che la medesima è stata trasmessa in data odierna in copia ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, 1° comma, del decreto legislativo 18/08/2000 n° 267.

Fordongianus, _____

20 MAG 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giovanni Carta



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva dalla data della sua adozione per essere stata la stessa dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000;

Fordongianus, _____

20 MAG 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giovanni Carta

