

COMUNE DI FORDONGIANUS

Provincia di Oristano

Via Francesco Coco, snc - 09083 FORDONGIANUS (OR) - C.F. 80003470954

Tel. 0783/60123 - Fax 0783/60323 -

Sito Internet: www.comune.fordongianus.or.it - E-mail: ragioneria@comune.fordongianus.or.it

N° Meccanografico

DATA

N° ATTRIBUITO

31.12.2012

209

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE: CONTABILE

**PROROGA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI BAGNI
OGGETTO: PUBBLICI, BOX ATTREZZATI E AULA DIDATTICA ALLA COOP.
FORUM TRAIANI DI FORDONGIANU PERIODO 01.01.2013 – 31.12.2013.-**

Il sottoscritto **MURA Angelo**, Responsabile del **Settore Contabile**,

VISTO:

1. il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n° 05 del 10.03.97, regolarmente esecutivo;
2. il Regolamento sui procedimenti amministrativi approvato con deliberazione C.C. n° 89 del 29.09.97 di nomina del sottoscritto quale responsabile, ai sensi dell'art. 19 del D.L.vo 77/95, del servizio contabile;
3. il provvedimento del Sindaco n. 2 dell'11/01/2012 di Conferimento incarico posizioni organizzative (artt. da 8 a 11 del CCNL 31.3.1999) - Settore dei Servizi Finanziari, di ragioneria, del Personale e dei Servizi Sociali - Periodo: Anno 2012;
4. Vista la deliberazione G.C. n° 116 del 10.07.98 "Approvazione Piano operativo di gestione per l'esercizio 1998. Attribuzione delle risorse";
5. la deliberazione C.C. n° 09 del 02.05.2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, regolarmente esecutiva;

VISTO, inoltre:

- la deliberazione G.C. n° 54 del 24.03.2000 "Approvazione progetto gestione integrata "Fordongianus itinerario turistico culturale Forum Traiani" L.R. n° 28/1984", anno 2000", con la quale si approvava il progetto per l'annualità 2000 per complessive L. 429.206.064, di cui il 90% a carico della Regione ed il 10% a carico del Comune;
- la deliberazione C.C. n° 45 del 09.08.2000 ad oggetto: "Riprogrammazione interventi ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale 24 Dicembre 1998, n° 37 – Annualità 1999", regolarmente esecutiva, con la quale fra l'altro, si stabiliva di destinare la somma di L. 122.056.783 per "Progetto integrato di formazione e promozione turistica da realizzare con una cooperativa in corso di costruzione";
- La Deliberazione G.C. n° 72 del 02.05.2001 ad oggetto: "Indirizzi al Responsabile del Servizio Finanziario per concessione in comodato gratuito dei bagni pubblici alla Coop. Forum Traiani", immediatamente esecutiva con la quale, per procedere alla concessione dei locali denominati "Bagni comunali" in comodato gratuito alla Coop. Forum Traiani, si fornivano indirizzi al sottoscritto Responsabile del servizio Finanziario per l'affidamento dei bagni termali comunali alla Coop. Forum Traiani;
- La propria precedente determinazione n° 114 in data 09.05.2001 con la quale si concedeva alla Coop. Forum Traiani in comodato d'uso gratuito la gestione dei bagni termali comunali per il periodo 21.05.2001 – 31.12.2003;

- La propria precedente determinazione n° 210 in data 31.12.2003 con la quale si prorogava la concessione in comodato d'uso gratuito alla Coop. Forum Traiani degli immobili dei bagni termali comunali per il periodo 01.01.2004 – 31.12.2004;
- La deliberazione della G.C. n° 39 in data 29.05.2002 ad oggetto: “Indirizzi al Responsabile del servizio finanziario per concessione in comodato gratuito dei box prefabbricati alla Coop. Forum Traiani per la gestione degli itinerari turistici”, con la quale venivano forniti indirizzi per la gestione di tali box prefabbricati;
- La propria precedente determinazione n° 133 in data 05.08.2002 con la quale si approvava lo schema di contratto di comodato gratuito da stipularsi con la predetta Cooperativa Forum Traiani per il periodo 05.08.2002 – 31.03.2005;
- La deliberazione della G.C. n° 105 in data 29.10.2005 ad oggetto: “Indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per partecipazione bando Gal Mbs “Terraquae” – rete locale per una nuova Camargue nella penisola des Sinis, nel bacino del Tirso e del Lago Omodeo”, con la quale si enunciava che intendimento dell’Amministrazione Comunale era, fra l’altro, di: *“.ampliare i servizi della Cooperativa di gestione mediante la realizzazione di una aula didattica attrezzata nelle immediate vicinanze dell’area di interesse ambientale e culturale di cui sopra ed anche all’ampliamento del parco attrezzato a verde meta quotidiana di sempre più numerosi turisti e visitatori attratti dalle bellezze naturalistiche e culturali del sito”*;
- La propria precedente determinazione n° 160 in data 31.12.2006 con la quale si approvava lo schema di contratto di comodato gratuito da stipularsi con la predetta Cooperativa Forum Traiani per il periodo 01.01.2007 – 31.12.2009;
- La propria precedente determinazione n. 227 del 31.12.2004 con la quale si prorogava la concessione in comodato d'uso gratuito alla Coop. Forum Traiani degli immobili dei bagni termali comunali e dei box prefabbricati per l'ulteriore periodo 01.01.2005 – 31.12.2005;
- La propria precedente determinazione n. 222 del 31.12.2005 con la quale si prorogava la concessione in comodato d'uso gratuito alla Coop. Forum Traiani degli immobili dei bagni termali comunali e dei box prefabbricati per l'ulteriore periodo 01.01.2006 – 31.12.2006;
- La propria precedente determinazione n. 161 del 31.12.2006 con la quale si prorogava la concessione in comodato d'uso gratuito alla Coop. Forum Traiani degli immobili dei bagni termali comunali e dei box prefabbricati per l'ulteriore periodo 01.01.2007 – 31.12.2007;
- La propria precedente determinazione n. 173 del 31.12.2007 con la quale si prorogava la concessione in comodato d'uso gratuito alla Coop. Forum Traiani degli immobili dei bagni termali comunali e dei box prefabbricati per l'ulteriore periodo 01.01.2008 – 31.12.2008;
- La propria precedente determinazione n. 165 del 31.12.2008 con la quale si prorogava la concessione in comodato d'uso gratuito alla Coop. Forum Traiani degli immobili dei bagni termali comunali e dei box prefabbricati per l'ulteriore periodo 01.01.2009 – 31.12.2009;
- La propria precedente determinazione n. 208 del 31.12.2009 con la quale si prorogava la concessione in comodato d'uso gratuito alla Coop. Forum Traiani degli immobili dei bagni termali comunali, dei box prefabbricati e dell’aula didattica per l'ulteriore periodo 01.01.2010 – 31.12.2010;
- La propria precedente determinazione n. 175 del 31.12.2010 con la quale si prorogava la concessione in comodato d'uso gratuito alla Coop. Forum Traiani degli immobili dei bagni termali comunali, dei box prefabbricati e dell’aula didattica per l'ulteriore periodo 01.01.2011 – 31.12.2011;
- La propria precedente determinazione n. 149 del 31.12.2011 con la quale si prorogava la concessione in comodato d'uso gratuito alla Coop. Forum Traiani degli immobili dei bagni termali comunali, dei box prefabbricati e dell’aula didattica per l'ulteriore periodo 01.01.2012 – 31.12.2012;

Attesa la necessità di prorogare la concessione in comodato d'uso gratuito dei suindicati beni comunali (Bagni comunali, box prefabbricati e aula didattica) in quanto l'oggetto principale del contratto con la predetta Cooperativa prosegue nel tempo per effetto di proroghe disposte dalla Regione Autonoma della Sardegna nella gestione dei progetti relativi agli itinerari turistico culturali, per cui analogamente debba provvedersi con i bagni comunali, con i box prefabbricati e con l'aula didattica, che fungono da miglioramento delle condizioni contrattuali principali, e che la proroga in questione possa essere concessa per il periodo di un'ulteriore annualità, quindi per il periodo **01.01.2013 – 31.12.2013**, alle stesse condizioni dei contratti a suo tempo stipulati, previa sottoscrizione di copia della presente determinazione da parte del legale rappresentante della Coop. Forum Traiani per accettazione e benessere;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato quindi che:

- con l'esecuzione del contratto di comodato si intende disciplinare le modalità di concessione degli immobili denominati "Bagni Comunali", "Box Prefabbricati" e "Aula Didattica", la cui utilizzazione dovrà conservare la finalità pubblica;
- il contratto ha ad oggetto la concessione in comodato gratuito dei locali comunali denominati "Bagni Comunali", "Box Prefabbricati" e "Aula Didattica";
- il contratto dovrà essere stipulato:
in forma di scrittura privata con spese di registrazione a carico della Cooperativa in caso d'uso;
- le clausole negoziali essenziali contenute nell'approvando capitolato speciale e nello schema di contratto, sono quelle indicate rispettivamente nella deliberazione G.C. 72/2001, G.C. 39/2002 e G.C. 105/2005, citate in premessa;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Responsabile del Servizio Contabile;

ATTESO che occorre procedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 153 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 da parte del Responsabile del servizio finanziario del Comune, come da attestazione in calce alla presente;

D E T E R M I N A

PROROGARE per il periodo **01.01.2013 – 31.12.2013** la concessione in comodato gratuito dell'immobile e relative pertinenze denominati "Bagni Pubblici" alla Coop. Forum Traiani per la relativa gestione a miglioramento del contratto principale denominato "gestione degli itinerari turistico – culturali Forum Traiani", con possibilità di ulteriore rinnovo;

DARE ATTO che l'affidamento dell'immobile alla Cooperativa comporterà un risparmio finanziario per l'Ente in quanto prima di tale affidamento i proventi dei bagni non coprivano i costi sostenuti direttamente dal Comune.

PROROGARE per il periodo **01.01.2013 – 31.12.2013** la concessione in comodato gratuito dei "Box prefabbricati" alla Coop. Forum Traiani per la relativa gestione a miglioramento del contratto principale denominato "gestione degli itinerari turistico – culturali Forum Traiani", con possibilità di ulteriore rinnovo;

DARE ATTO che a carico del Comune restano esclusivamente i materiali da utilizzare per le manutenzioni periodiche a seguito delle inondazioni del fiume Tirso;

PROROGARE per il periodo **01.01.2013 – 31.12.2013** la concessione in comodato gratuito dei beni comunali denominati "Aula Didattica" alla Coop. Forum Traiani per la relativa gestione a miglioramento del contratto principale denominato "gestione degli itinerari turistico – culturali Forum Traiani", con possibilità di ulteriore rinnovo;

(AM/am)

Letto, approvato, sottoscritto e trasmesso in data **31.12.2012** per la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line per giorni 15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Angelo MURA

PARERI SU PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: **CONTABILE**

Parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 153 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000:

FAVOREVOLE.

!_X_! Sul provvedimento di impegno: Si attesta la registrazione con il n° di impegno riportato sull'intervento / capitolo indicato nel provvedimento.

!__! Sul provvedimento di liquidazione: Si attesta la capienza e la verifica dell'esistenza dell'intervento / capitolo / impegno indicati nel provvedimento.

Addì, **31.12.2012**

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Angelo MURA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Fordongianus, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Angelo MURA

Per accettazione delle condizioni indicate nella presente determinazione e:

- nel contratto di comodato gratuito di utilizzo dei bagni comunali stipulato in data 11.05.2001;
- nel contratto di comodato gratuito di utilizzo dei box prefabbricati stipulato in data 05.08.2002;
- nel contratto di comodato gratuito di utilizzo dell'Aula Didattica stipulato in data 31.12.2006;

Fordongianus, li 31.12.2012

FORUM TRAIANI SOC. COOP. a r.l.
Il Presidente – Giuseppina VACCA