



COMUNE DI
FORDONGIANUS

Concessione edilizia

Che cos'è

È un'autorizzazione amministrativa che autorizza l'attività di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, in conformità agli strumenti di pianificazione urbanistica.

Quando richiederla

In tutti i casi in cui sia prevista l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale.

Chi può richiederla

Il proprietario dell'immobile, o avente titolo.

Come richiederla

La richiesta di concessione edilizia va presentata, utilizzando l'apposito modulo ed in conformità alla normativa vigente in materia di imposta di bollo, all'Ufficio Protocollo del Comune, accompagnata da un'attestazione concernente il titolo di legittimazione, nonché da tutti i documenti previsti dalla vigente normativa e dagli elaborati progettuali necessari, a firma di un progettista abilitato.

All'istanza deve altresì essere allegata la ricevuta attestante l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria effettuabile su c/c postale n° 16301095, intestato a Comune di Fordongianus Servizio Tesoreria, specificando nella causale: *"diritti di segreteria per richiesta concessione edilizia"*.

Quanto costa

Salvo quanto disposto dall'articolo 17, comma 3, del D.P.R. 380/2001, il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione. I diritti di segreteria ammontano a 15,49 € a cui si sommano 10,33 € per ogni incremento di 100 mc o frazioni di esso.

Tempistica

L'istruttoria avvieva nei modi previsti dall'art. 20 D.P.R.380/01 così come novellato dal D.L.13/5/2011 n.70 e in caso di conclusione non favorevole il motivato rigetto dell'istanza verrà anticipato dalla comunicazione prevista ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90.

Validità

Entro 12 mesi dal rilascio della concessione edilizia (pena decadenza) debbono essere iniziati i lavori, da terminare entro 36 mesi dall'inizio, salvo proroghe per casi particolari.

Chi contattare

Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica e Edilizia Privata – Ing. Sara Pischetta

martedì (h 11.00 – h 13.00) – mercoledì (h 11.00 – h 13.00) – giovedì (h 11.00 – h 13.00)

tel. 0783/60123 e-mail ufficiotecnico.fordongianus@gmail.com oppure tecnicoedilizia@comune.fordongianus.or.it