



# COMUNE DI FORDONGIANUS

Provincia di Oristano

Via F. Coco, n° 1 – (09083) Fordongianus  
Codice Fiscale 80003470954 - Telefono 0783/60123 – Fax 60323

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° Attribuito DATA

6	01/04/2019
---	------------

Seduta Pubblica	Prima Convocazione	Seduta Ordinaria
--------------------	--------------------	------------------

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.
-----------------	---

L'anno 2019 addì 1 del mese di Aprile, alle ore 18.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

n. ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presenti	
			SI	NO
1	PISCHEDDA SERAFINO	SINDACO	X	
2	PISCHEDDA MICHELE	Consigliere	X	
3	PINTORE PATRIZIO	Consigliere	X	
4	MURGIA LUSSORIO	Consigliere	X	
5	GHISU IGOR	Consigliere		X
6	FRONGIA PIETRO	Consigliere	X	
7	MANAI CLAUDIA CATERINA	Consigliere	X	
8	MEREU VALENTINA	Consigliere	X	
9	CANNAS ROBERTA	Consigliere		X
Totale Presenti/Assenti			7	2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale, Dr. MATTEO MANCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PISCHEDDA SERAFINO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL SINDACO-PRESIDENTE**

Illustra il punto all'o.d.g.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista la seguente proposta del Responsabile del Servizio Amministrativo:**

### **PREMESSO:**

- ✓ che il d.lgs. 14/03/ 2011 n. 231 “Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale”, all’art. 4, reca la disciplina per l’istituzione nei comuni capoluogo di provincia, nelle unioni di comuni nonché nei comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d’arte la facoltà di istituire, con deliberazione del consiglio, un’imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;
- ✓ che il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.
- ✓ che il comune di Fordongianus con deliberazione consiliare n. 2 in data 06/03/2012 recante “Approvazione regolamento per l’istituzione e la disciplina dell’imposta di soggiorno” ha istituito e disciplinato l’applicazione dell’imposta;
- ✓ che con successiva deliberazione consiliare n. 39 in data 17/12/2012 “Approvazione modifiche al regolamento comunale per l’istituzione e la disciplina dell’imposta di soggiorno approvato con deliberazione CC n. 02/2012” sono state apportate delle modifiche all’art. 5 del regolamento relativo ai casi di esenzione e riduzione dell’imposta;
- ✓ che la Procura regionale presso la Sezione giurisdizionale della Corte dei Conti per la Sardegna con nota prot. n. V 2018/01071/2/ del 06/11/2018, acquisita in data 07/11/2018 al n. 4191 di protocollo, ha avuto modo di segnalare l’obbligo per i gestori delle strutture ricettive deputati alla riscossione dell’imposta di soggiorno della resa dei relativi conti giudiziali e, una volta parificati dall’ente, della loro trasmissione alla stessa Sezione;
- ✓ che l’obbligo della resa del conto giudiziale della gestione svolta da parte dei gestori delle strutture ricettive è stato affermato dalla sentenza n. 22/2016 delle Sezioni Riunite in sede giurisdizionale della Corte dei Conti che al fine di una lunga diatriba sui compiti e gli obblighi che incombono sui titolari delle strutture ricettive (alberghi, bed end breakfast e via dicendo), nonché sulla loro figura giuridica, ha chiarito che non sono né sostituti né responsabili d’imposta, ma “assumono la funzione di agenti contabili, tenuti conseguentemente alla resa del conto giudiziale della gestione svolta”;
- ✓ che la Suprema Corte di Cassazione, con la sentenza n. 32058/2018, ha ulteriormente precisato che l’albergatore o il titolare di una struttura ricettizia, assuma la veste di incaricato di pubblico servizio anche in assenza di un preventivo incarico da parte dell’ente e quindi di agente contabile all’atto del materiale incasso di quanto dovuto per l’imposta di soggiorno.
- ✓ che l’affermazione dell’importante principio da parte delle Sezioni Riunite in sede giurisdizionale della Corte dei Conti, rendendo chiaro l’obbligo per i gestori delle strutture ricettive della resa del conto giudiziale, impone di apportare all’interno articolato le modifiche necessarie per recepire i chiarimenti della giurisprudenza nonché l’evoluzione normativa della materia.

**VISTO** il D.Lgs. 14/03/2011 n. 231 “Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale” ed in particolare l’art. 4 rubricato “Imposta di soggiorno”.

**VISTO** il decreto n. 23 del 30.11.2011 dell’Assessorato Regionale del Turismo, Artigianato e Commercio dal quale risulta la inclusione del Comune di Fordongianus fra le località turistiche e città d’arte della Sardegna.

**VISTO** l’art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, e successive modificazioni ed integrazioni.

**VISTO** l’art. 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, rubricato “Regolamenti”.

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed integrazioni.

**VISTO** l’art. 4 del decreto legge 24/04/2017 e s.m.i. recante “Regime fiscale delle locazioni brevi”.

VISTO l'art. 21 bis della L.R. 28/07/2017 n. 16 recante "Locazione occasionale a fini ricettivi".

**ACQUISITO** agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del d.lgs. n. 267/2000, come da verbale acquisito in data 14/03/2019 al n. 1012 di protocollo.

**ACQUISITO**, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico EE.LL.

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000, che stabilisce che il Consiglio Comunale ha competenza in materia di convenzioni tra i comuni e di costituzione e modificazione di forme associative.

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO** il vigente statuto comunale.

**ULTIMATA** l'illustrazione il Sindaco chiede ai Consiglieri se vi siano interventi;

Non essendoci interventi, il Sindaco pone ai voti la proposta di deliberazione all'ordine del giorno, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano avente il seguente esito: **unanimità**

#### **DELIBERA**

**DI PRENDERE** atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.

**DI APPORTARE**, in ragione di quanto premesso, le modifiche al regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno, approvando il nuovo testo normativo nello schema che viene allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso consta di n. 14 articoli.

**DI TRASMETTERE**, in relazione a quanto disposto dall'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

**DI DARE ATTO** che il presente regolamento disciplina la materia nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, così come prescrive l'art. 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere a dare esecuzione a quanto deliberato,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti espressi in forma palese per alzata di mano con il seguente risultato: **unanimità**,

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, stante l'urgenza di provvedere a darvi esecuzione.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **3**

Ufficio Proponente: **SEGRETERIA GENERALE - AFFARI GENERALI - CONTRATTI**

Oggetto: **APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SEGRETERIA GENERALE - AFFARI GENERALI - CONTRATTI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/04/2019

Il Responsabile di Settore  
Giovanni CARTA

## Parere Contabile

SERVIZI FINANZIARI

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/04/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Angelo MURA

## LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**IL SINDACO**  
PISCHEDDA SERAFINO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. MATTEO MANCA

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

#### ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata il *05/04/2019*, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Ente, come previsto dall'articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n° 69;

- che la medesima è stata trasmessa in data odierna in copia ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, 1° comma, del decreto legislativo 18/08/2000 n° 267.

Fordongianus, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giovanni Carta

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

- che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva dalla data della sua adozione per essere stata la stessa dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000;

Fordongianus, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giovanni Carta

---